

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β86/99(1995), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 389001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
	Αξία Κήτσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κήτσεως		
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	23.451,36	12.866,19	10.585,17	23.451,36	11.383,53	12.067,83
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενομήσιμες ακινήτοποιήσεις</b>						
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισίες	341.960,49	235.141,52	106.818,97	326.061,69	214.615,79	111.445,90
5. Μεταφορικά μέσα	141.341,92	59.948,54	81.393,38	130.341,92	43.494,64	86.847,28
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισία	71.282,83	70.970,18	312,65	70.941,37	70.495,33	446,04
	554.585,24	366.060,24	188.525,00	527.344,98	328.605,76	198.739,22
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.617,00		7.407,00	
			7.617,00		7.407,00	
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικού (Π+Γ+III)</b>		<b>196.142,00</b>		<b>206.146,22</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά			32.338,34		18.518,78	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			6.465,29		3.482,02	
			<b>38.803,63</b>		<b>22.000,80</b>	
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		4.656.800,15		4.983.880,20		
Μέσων: Προβλέψεις		0,00	4.656.800,15	30.635,17	4.953.245,03	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)						
- Χαρτοφυλακίου		1.012.299,63		279.465,43	458.204,95	
- Στις Τράπεζες για εισπράξη		76.856,55	1.089.156,18	178.739,52		
10. Επιφαρσεις -Επιδοκίμοι πελάτες και χρεώστες		609.990,96		439.773,66		
Μέσων: Προβλέψεις		307.558,13	302.432,83	439.773,66		
11. Χρεώστες διάφοροι		114.598,99			94.545,45	
		<b>6.162.988,15</b>		<b>5.505.995,43</b>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο		2.703,76		3.226,98		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		423.492,82		115.952,77		
		<b>426.196,58</b>		<b>119.179,75</b>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)</b>		<b>6.627.988,36</b>		<b>5.647.175,98</b>		
<b>Ε.ΜΕΤΩΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		584,11		0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>		<b>6.835.299,64</b>		<b>5.865.390,03</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>						
2. Λοιποί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			94.291,45	136.196,18		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			177.444,55	140.709,72		
			<b>271.736,00</b>	<b>276.905,90</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)</b>						
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>						
Κύκλιος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		14.513.594,74	11.831.996,85			
Μείων: Κόστος (πωλήσεων υπηρεσιών)		<b>13.200.487,77</b>	<b>10.648.119,62</b>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.313.106,97	1.183.877,23			
Μείων: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00			
<b>Σύνολο</b>		<b>1.313.106,97</b>	<b>1.183.877,23</b>			
<b>ΜΕΙΩΝ:</b>						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		432.647,42	393.554,61			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		162.837,49	119.217,66			
		<b>595.484,91</b>	<b>512.772,27</b>			
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:</b>		<b>717.622,06</b>	<b>671.104,96</b>			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7,42	438,88			
Μείων:						
3. Χρυσωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα		149.605,78	149.598,36			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ :</b>		<b>568.023,70</b>	<b>526.441,23</b>			
<b>II. ΠΛΕΟΝ - Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1,89	714,15			
2. Έκτακτα κέρδη		0,00	499,99			
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως		3.691,43	596,90			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		110.000,00	0,00	1.811,04		
Μείων:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		28.564,76	15.186,53			
2. Έκτακτες ζημιές		50,00	0,00			
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσεων		588,27	2.357,30			
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους		157.558,13	186.761,16	-73.067,84	55.000,00	-70.732,79
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΩΝ :</b>		<b>494.955,86</b>	<b>455.708,44</b>			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		39.487,14	32.660,36			
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		39.487,14	0,00	32.660,36	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>494.955,86</b>	<b>455.708,44</b>			

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Σύνολο	ΜΕΙΩΝ:	Σύνολο	ΜΕΙΩΝ:
1. Φόρους εισοδήματος	186.089,61		142.104,08	
2. Αποσβ. μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	3.200,00	189.289,61	0,00	142.104,08
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>2.418.175,65</b>		<b>2.262.509,40</b>	
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>				
2. Πρώτα μέρια	128.193,57		0,00	
3. Πρόσθετο μέρημα	871.806,43		0,00	
3α. Μέρημα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει σχετικής απόφασης Ε.Γ.Σ.	250.000,00		150.000,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.168.175,65		2.112.509,40	
	<b>2.418.175,65</b>		<b>2.262.509,40</b>	

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015  
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ  
Α.Δ.Τ. Χ 686002ΛΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
Α.Δ.Τ. Χ 686623ΚΑΛΙΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ ΕΠΙΜ Α' ΤΑΞΗΣ 0014479**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ &amp; ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"

Εκθέσει επί των Οικονομικών Καταστάσεων... Ελέγησαν με ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014, την κατάσταση παθητικού της χρήσεως 2014 και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τον προϋπολογισμό 2015. Η Εταιρεία διενήργησε την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθόρισε ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολαμμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η Εταιρεία διενήργησε επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η Εταιρεία, για τις απαιτήσεις από "Πελάτες" και "Επιδοκίμους - Επιδοκίμους πελάτες και χρεώστες", περιλαμβάνοντας επιφαρσεις - επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 623.000. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 308.000 υπολείπεται κατά ευρώ 315.000 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΓΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό των ευρώ 315.000 περίπου ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό ευρώ 254.000 και 61.000 αντίστοιχα. 2) Η δήλωση της χρήσεως 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η εκθάση που φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσβληθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιοδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 5 Ιουνίου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Α.  
Μέλος της Russell Bedford InternationalΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΙΣΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΑ 45141  
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Α.  
ΑΝΘΗΝΟΡΟΣ 16-18, ΑΘΗΝΑ 11634  
ΑΜ ΣΟΕΑ 164